



HANDLÄGGARE/ENHET  
Ekonomisk politik och  
arbetsmarknad

DATUM  
2015-09-28

DIARIENUMMER  
20150315

ERT DATUM  
2015-07-07

ER REFERENS  
N2015/5139/PUB

Näringsdepartementet  
Enheten för plan- och byggfrågor, urban  
utveckling och bostäder  
103 33 STOCKHOLM

## **LOs yttrande apropå Näringsdepartementets promemoria *Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (DS 2015:35)***

Den svenska bostadsmarknaden fungerar inte tillräckligt väl. Produktionen av bostäder har ända sedan slutet av 1990-talet understigit behoven. De skenande bostadspriserna och den höga skuldsättningen hos hushållen är några av konsekvenserna av den dåligt fungerande bostadsmarknaden. Det är därför välkommet att regeringen vidtar åtgärder för att öka produktionen av bostäder, särskilt hyresbostäder och bostäder för studerande.

LO tillstyrker eller står bakom följande förslag från DS 2015:35

- Att det införs ett investeringsstöd för anordnande av nya hyresbostäder och bostäder för studerande.
- Att stödet varierar beroende på var i landet bostäderna byggs och att stödet endast ska utgå i de fall där hyrorna kan hållas under en särskild prisnivå.

LO menar dock att det finns andra inslag i Departementsskrivelsen som bör utvecklas eller motiveras ytterligare:

- En hållbar miljö är en viktig utgångspunkt i utformandet av all politik i Sverige. För att uppnå den största förbättringen av miljön måste åtgärderna alltid utformas på ett så kostnadseffektivt sätt som möjligt. Enligt DS ska stödet per bostad variera beroende på energiåtgång. Bostadsprojekt som håller en hög energiprestanda (högst 45 kWh per kvadratmeter och år i klimatzon III) ska få ett

POSTADRESS 105 53 Stockholm  
BESÖKSADRESS Barnhusgatan 18  
TELEFON 08-796 25 00 TELEFAX 08-24 52 28  
E-POST mailbox@lo.se HEMSIDA www.lo.se  
ORGANISATIONSNUMMER 802001-9769  
BANKGIRO 368-4834 PLUSGIRO 8 50-8

**Landsorganisationen i Sverige**

stöd som är 75 procent högre än bostäder som endast uppnår minikravet på enegiprestanda (64 kWh). Det presenteras dock ingen analys i DS huruvida det förhöjda stödet är den mest kostnadseffektiva åtgärden för att reducera användningen av energi i Sverige. Regeringen bör därför återkomma med en utförlig analys som visar varför denna åtgärd är den mest kostnadseffektiva.

Slutligen vill LO framhålla att förslaget om ett investeringsstöd bara är *ett* inslag i en fungerande bostadspolitik. För att hantera den stora bostadsbrist som råder i Sverige måste bostadspolitiken innehålla fler åtgärder.

I DS framförs att stödet kommer att bidra positivt till regeringens mål nämligen att det ska byggas 250 000 bostäder fram till 2020. Men det räcker inte för att täcka det verkliga bostadsbehovet. Boverkets bedömning är att det behövs minst 426 000 nya lägenheter fram till 2020. Skillnaden uppgår alltså till 176 000 bostäder över den valda perioden.

Även om förslaget i DS leder till ett högre byggande, kommer detta alltså inte räcka för att möta de stora behov som finns. Regeringen måste därför vidta fler åtgärder i syfte att öka bostadsbyggandet. Finansieringsfrågan är inte det enda problemet. Enligt Konjunkturinstitutets konjunkturbarometer har bristen på arbetskraft seglat upp som det mest akuta hindret för att snabbt byggande. Det kan därför finnas anledning att öka antalet utbildningsplatser inom byggprogrammen.

Med hälsning  
Landsorganisationen i Sverige

Karl-Petter Thorwaldsson    Johan Hall    Sebastian de Toro